

Discours du Trône de 2020 – Un Canada plus fort et plus résilient Résumé des points d'intérêt pour l'Institut des biens immobiliers du Canada

Le discours du Trône (DDT) présente l'orientation et les objectifs du gouvernement et décrit comment celui-ci s'y prendra pour les atteindre. Voici un résumé des points d'intérêt pour le conseil d'administration de l'Institut des biens immobiliers du Canada. Ces renseignements serviront à éclairer les programmes futurs afin de répondre aux besoins changeants du milieu fédéral des biens immobiliers.

Le présent document sera élargi pour inclure les responsabilités ministérielles liées à l'exécution de ces priorités après que le premier ministre aura envoyé les lettres de mandat ministériel à tous les ministres.

Selon le DDT, la pandémie est la crise de santé la plus grave que le Canada n'ait jamais connue et le pays doit s'attaquer aux risques et aux conséquences des changements climatiques et prendre des mesures audacieuses en matière de santé, d'économie, d'égalité et d'environnement. Le discours s'articule autour de quatre fondements ou sections : Protéger les Canadiens de la COVID-19; Aider les Canadiens durant la pandémie; Rebâtir en mieux – une stratégie pour améliorer la résilience; et Le pays pour lequel nous menons ce combat. Par souci de commodité, l'information relative aux intérêts du milieu des biens immobiliers et des infrastructures est indiquée par la section.

1. **Protéger les Canadiens de la COVID-19 (*Intérêts liés aux biens immobiliers – Notre personnel et Approvisionnement*)**
 - mettra sur pied une équipe d'intervention en matière de dépistage pour répondre rapidement aux besoins urgents à cet égard;
 - continuera de renforcer la capacité nationale d'approvisionnement en équipement de protection individuelle (EPI), tout en sécurisant les chaînes d'approvisionnement pour protéger les Canadiens et créer des emplois;
 - s'est assuré un accès à des candidats-vaccins et à des produits thérapeutiques, tout en finançant leur mise au point ici au Canada. Le gouvernement a fait des investissements supplémentaires dans sa capacité de distribution.

2. **Aider les Canadiens durant la pandémie (*Intérêts liés aux biens immobiliers – Notre personnel et Investissements dans l'infrastructure*)**
 - lancera une campagne visant à créer plus d'un million d'emplois en utilisant une série d'outils. Il compte notamment faire des investissements directs dans le secteur social et les infrastructures, offrir une formation immédiate pour permettre aux travailleurs d'acquérir rapidement des compétences, et mettre en place des mesures incitant les employeurs à embaucher et à conserver leurs travailleurs;
 - continuera d'offrir des programmes de soutien financier aux particuliers et aux entreprises;
 - va établir le Plan d'action pour les femmes dans l'économie orienté par un groupe de travail composé d'experts dont la diversité des voix viendra stimuler l'approche pangouvernementale mise de l'avant.

3. **Rebâtir en mieux – une stratégie pour améliorer la résilience (*Intérêts liés aux biens immobiliers – Investissements dans l'infrastructure, Lutte contre les changements climatiques, Formation et Notre personnel*)**
 - Le gouvernement investira dans tous les types d'infrastructure au cours des deux prochaines années. Il investira dans le transport en commun, les rénovations écoénergétiques, l'énergie propre, le service à large bande en milieu rural et le logement abordable, en particulier pour les peuples autochtones et les communautés du Nord.
 - **Large bande** : accélérera le calendrier de mise en œuvre de la connectivité et reverra à la hausse les ambitions du Fonds pour la large bande universelle afin que les Canadiens de toutes les régions aient accès à Internet haute vitesse – soutient les personnes travaillant à domicile et l'éducation des enfants.
 - **Systèmes de TI** : fera des investissements de longue durée afin de mettre à niveau les systèmes de TI désuets. Il pourra ainsi moderniser ses services aux Canadiens.

- **Logement**
 - bonifiera la Stratégie nationale sur le logement, une initiative sans précédent annoncée en 2017. Pour ce faire, il augmentera les investissements destinés aux placements rapides en logement à court terme et il travaillera en partenariat avec des organisations sans but lucratif et des coopératives à moyen et à long terme;
 - apportera des améliorations à l'Incitatif à l'achat d'une première propriété.
- **Formation**
 - fera le plus grand investissement de l'histoire canadienne en formation des travailleurs. Cet investissement a pour objectif de : • soutenir les Canadiens qui acquièrent de nouvelles compétences dans des secteurs en croissance; • aider les travailleurs à suivre des formations et à obtenir des accréditations; • renforcer les futurs travailleurs, en les mettant en contact avec des employeurs et de bons emplois.
- **Mesures en faveur du climat** (*notez les modifications législatives, les modifications de l'appareil et les nouveaux fonds en caractères gras*)
 - mettra immédiatement en place un plan qui permettra de surpasser les objectifs climatiques du Canada pour 2030;
 - **légifèrera** sur l'objectif canadien de zéro émission nette d'ici 2050;
 - créera des milliers d'emplois dans la rénovation de maisons et d'immeubles, ce qui permettra de réduire la facture énergétique;
 - investira dans la réduction des effets des catastrophes climatiques, comme les inondations et les feux de forêt, pour rendre les communautés plus sûres et résilientes;
 - favorisera la mise en place d'un plus grand nombre de solutions de transports en commun et de transport actif;
 - rendra les véhicules zéro émission plus abordables et plus accessibles et investira dans l'élargissement de l'infrastructure de recharge à l'échelle du pays;
 - lancera **un nouveau fonds pour attirer les investissements** dans la fabrication de produits zéro émission et réduira de moitié le taux d'imposition des sociétés pour ces entreprises afin de créer des emplois et de faire du Canada un leader mondial dans le domaine des technologies propres;
 - transformera la façon dont le Canada propulse l'économie et les communautés en allant de l'avant avec le **Fonds pour l'énergie propre**, notamment avec des projets comme la boucle de l'Atlantique, qui permettra de fournir les surplus énergétiques à des communautés qui délaissent le charbon;
 - appuiera les investissements dans les énergies renouvelables et dans les solutions et technologies d'énergie propre de prochaine génération;
 - soutiendra les secteurs de la fabrication, des ressources naturelles et de l'énergie dans leurs efforts de transition vers un avenir zéro émission, en créant des emplois bien rémunérés et durables;
 - reconnaîtra les agriculteurs, les forestiers et les éleveurs comme des partenaires clés dans la lutte contre les changements climatiques, en soutenant leurs efforts pour réduire les émissions et renforcer leur résilience;
 - maintiendra sa politique de tarification de la pollution;
 - travaillera en collaboration avec les municipalités dans le cadre d'un nouvel engagement visant à accroître le nombre de parcs en milieu urbain. Nous ferons cela tout en protégeant le quart des terres et des océans du pays dans cinq ans. Pour lutter contre les changements climatiques, nous allons en outre nous tourner vers des solutions naturelles, comme la plantation de 2 milliards d'arbres;
 - interdira les plastiques à usage unique nocifs l'an prochain et veillera à ce que davantage de plastique soit recyclé;
 - de plus, il **modernisera la Loi canadienne sur la protection de l'environnement**;
 - **créera une nouvelle Agence canadienne de l'eau** pour assurer la sécurité, la propreté et la bonne gestion de nos eaux;
 - cherchera également des moyens de construire des infrastructures hydrauliques et d'irrigation plus résilientes;
 - continuera de faire croître l'économie océanique du Canada afin de créer des débouchés pour les pêcheurs et les communautés côtières, tout en faisant progresser les objectifs de réconciliation et de conservation.

4. Le pays pour lequel nous menons ce combat : (*Intérêts liés aux biens immobiliers – Réconciliation, Investissements dans l'infrastructure*)

○ **Réconciliation avec les peuples autochtones**

- gardera le cap sur la mise en œuvre des engagements pris en 2019;
- poursuivra les travaux visant à combler les lacunes en matière d'infrastructure dans les communautés autochtones et collaborer avec les Premières Nations, les Inuits et la Nation métisse dans le cadre d'une approche fondée sur les distinctions pour accélérer la réalisation de l'engagement sur 10 ans du gouvernement;
- effectuera des investissements supplémentaires dans la résilience pour respecter son engagement en matière d'eau potable dans les communautés des Premières Nations;
- appuiera des projets de renforcement des capacités supplémentaires à l'intention des Premières Nations, des Inuits et de la Nation métisse;
- **présentera un projet de loi** visant à mettre en œuvre la Déclaration des Nations Unies sur les droits des peuples autochtones d'ici la fin de l'année.

○ **Lutte contre le racisme systémique : (*Intérêts liés aux biens immobiliers : Notre personnel, Infrastructure*)**

- mettra en œuvre un plan d'action visant à accroître la représentation dans les recrutements et les nominations ainsi que le développement du leadership au sein de la fonction publique;
- renforcera les efforts d'autonomisation économique visant des communautés ciblées et accroître la diversité dans les marchés publics;
- mettra en place une approche pangouvernementale fondée sur une meilleure collecte de données désagrégées;
- **adoptera des mesures législatives** et réalisera des investissements pour lutter contre les inégalités systémiques dans toutes les phases du système de justice pénale.

○ **Langues officielles** : s'engage notamment à renforcer la *Loi sur les langues officielles* en tenant compte de la réalité particulière du français.

5. Remarque générale

- Le gouvernement mettra à jour le Plan d'intervention économique en réponse à la COVID-19. Le plan actuel se trouve à l'adresse <https://www.canada.ca/fr/ministere-finances/plan-intervention-economique.html>. Il exposera la situation économique et financière du gouvernement, fournira des projections financières et présentera de nouvelles mesures visant à mettre en œuvre le présent discours du Trône.

*Remarque : ce résumé des points d'intérêt pour la communauté des biens immobiliers comprend des **extraits directs** du discours du Trône (23 septembre 2020). Le but est de fournir au conseil d'administration de l'Institut des biens immobiliers du Canada des renseignements sur les priorités liées au travail de la profession des biens immobiliers au gouvernement fédéral. Le document éclairera l'élaboration de programmes futurs destinés à répondre aux besoins changeants du milieu des biens immobiliers.*