

Discours du Trône 2021

« Bâtir une économie résiliente : un avenir plus propre et plus sain pour nos enfants » Résumé des points d'intérêt pour l'Institut des biens immobiliers du Canada

Le discours du Trône présente les orientations et les objectifs du gouvernement et décrit comment celui-ci s'y prendra pour les réaliser. Voici un résumé des points du discours à retenir pour le conseil d'administration de l'Institut des biens immobiliers du Canada. Ces renseignements serviront à éclairer la programmation à venir de sorte à répondre aux besoins changeants de la communauté fédérale des biens immobiliers.

Le présent document sera élargi de manière à inclure les responsabilités ministérielles liées à l'exécution de ces priorités après que le premier ministre aura rendu publiques les lettres de mandat des ministres.

Le discours du Trône porte entre autres sur la croissance économique, la lutte aux changements climatiques, les avancées de la réconciliation et l'engagement de faire en sorte que les communautés soient sécuritaires, saines et inclusives.

Les points à retenir pour cette communauté sont résumés selon l'ordre des rubriques du discours.

1. Bâtir un présent et un avenir plus sains (intérêt pour la communauté des BI : nos gens)
 - La priorité absolue demeure le contrôle de la pandémie. Pour cela, la vaccination est le meilleur outil. Le gouvernement a déjà imposé la vaccination pour les employés fédéraux et les employés de réglementation fédérale et pour toute personne qui voyage au Canada par avion, par train ou par bateau.
2. Faire croître une économie plus résiliente (intérêt pour la communauté des BI : Initiatives fédérales en matière de logement)
 - Logement :
 - Le Fonds pour accélérer la construction de logements aidera les municipalités à bâtir plus, à bâtir mieux, et à bâtir plus rapidement;
 - L'assouplissement de l'incitatif à l'achat d'une première propriété;
 - Un nouveau programme de location avec option d'achat et la réduction des frais de clôture pour les nouveaux acheteurs.
3. Mener une action climatique audacieuse (intérêt pour la communauté des BI : investissements en infrastructures, Stratégie pour un gouvernement vert, nouvelle agence et stratégie)
 - Action climatique :
 - Mettre l'accent sur l'innovation, les bons emplois verts, et la collaboration avec les pays aux vues similaires;
 - Plafonner et réduire les émissions des secteurs pétrolier et gazier, et aller plus vite vers une électricité complètement carboneutre;
 - Investir dans les transports en commun et rendre obligatoire la vente de véhicules zéro émission;
 - Augmenter le prix de la pollution;
 - Protéger nos terres et nos océans va aider à contrer les pertes de biodiversité. À cet égard, le gouvernement continuera de renforcer son partenariat avec les Premières Nations, les Inuits et les Métis pour protéger la nature et respecter leurs connaissances traditionnelles;
 - La création de la **nouvelle Agence canadienne de l'eau** (annoncée plus tôt) protégera cette ressource vitale;
 - Le gouvernement mènera une action vigoureuse pour prévenir et prévoir les inondations, les feux de forêt, les sécheresses, l'érosion des côtes et les autres conditions météorologiques extrêmes exacerbées par les changements climatiques. L'une des mesures sera la **toute première stratégie nationale d'adaptation au pays**.

4. Travailler plus fort pour la sécurité des collectivités (intérêt pour la communauté des BI : les entités chargées de la sécurité et nos gens)
Le gouvernement :
 - investit dans la prévention et soutient le travail des forces de l'ordre;
 - est résolu à mettre de l'avant un plan d'action national de dix ans sur la violence fondée sur le sexe et continuera d'aider les organismes qui offrent des services essentiels;
 - continuera de combattre la haine et le racisme, notamment avec une version renouvelée de la stratégie de lutte contre le racisme.

5. Défendre la diversité et l'inclusion (intérêt pour la communauté des BI : notre gens)
Le gouvernement :
 - continuera d'investir dans l'autonomisation des Canadiens noirs et racialisés ainsi que des peuples autochtones. De plus, il continuera de lutter contre le contenu préjudiciable en ligne et de défendre les communautés LGBTQ2;
 - déposera de nouveau le **projet de loi visant l'égalité réelle du français et de l'anglais et le renforcement de la Loi sur les langues officielles.**

6. Avancer plus rapidement sur la voie de la réconciliation (intérêt pour la communauté des BI : infrastructures sur les réserves, mobilisation autochtone et partenariats portant sur les décisions fédérales en matière de biens immobiliers)
La réconciliation :
 - exige une approche de l'ensemble du gouvernement dans un effort pour supprimer les obstacles et repenser la façon d'accélérer le travail. Qu'il s'agisse d'éliminer les avis à long terme sur la qualité de l'eau potable ou de mettre en œuvre la Déclaration des Nations Unies sur les droits des peuples autochtones, le gouvernement est résolu à combler les lacunes encore présentes dans trop de communautés des Premières Nations, des Inuits et des Métis.

7. Lutter pour un monde plus sûr, plus juste et plus équitable (intérêt pour la communauté des BI : accords commerciaux/marchés publics)
Le gouvernement :
 - verra à la préservation et à l'expansion des échanges commerciaux ouverts et fondés sur les règles, ainsi qu'à la solidité et à la résilience de nos chaînes d'approvisionnement.

Comme nous l'avons indiqué plus haut, d'autres informations sur la mise en œuvre de ces priorités seront présentées dans les lettres de mandat qui seront remises aux ministres prochainement. Le présent document sera mis à jour afin d'inclure les informations tirées des lettres de mandat qui pourraient intéresser la communauté.

Note : Ce résumé des points d'intérêt pour la communauté des biens immobiliers comprend des passages tirés directement du discours du Trône (23 septembre 2021). L'objectif est d'informer les membres du conseil d'administration de l'Institut des biens immobiliers du Canada des priorités liées au travail de la profession des biens immobiliers au gouvernement fédéral. Le document servira à éclairer la programmation à venir de sorte à répondre aux besoins changeants de la communauté des biens immobiliers.